



MUNICIPALIDAD DE ARANGUREN
ARANGUREN ENTRE RÍOS

AVDA. SAN MARTIN 430. C.P. 3162. TEL 03436498035/46



ORDENANZA N° 024/21

VISTO:

La presentación realizada por el Área de Catastro y Obras Públicas Municipal, interesando la solicitud consistente en que se declare de utilidad pública, al lote destinado a calles públicas, que lleva el Plano de Mensura N° 39850, de una superficie de 5.716,19 metros cuadrados, Partida Provincial N° 125.548, conforme a lo que se pasa a exponer.

CONSIDERANDO:

Que atento al loteo realizado en la manzana N° 41, la que se encuentra en la actualidad configurada por cuatro predios y que se individualiza como "Lote E", Plano N° 39846, con una superficie de 4.598,84 m²., "Lote F", Plano N° 39847, con una superficie de 3.219,66 m²., "Lote G", Plano N° 39848, con una superficie de 3.863,57 m²., "Lote H", Plano N° 39849, con una superficie de 5.518,59 m².. Y el lote correspondiente a calles Plano N° 39850, de una superficie de 5.716,19 m²..

Que a los efectos de continuar con los trámites de escrituración a favor del Municipio de Aranguren, de los lote "G" PM 39848 Partida Provincial 125.546 (3.863,57 m²), Lote "F" PM 39847, Partida Provincial 125.545 (3.219,66 m².), resulta necesario la declaración de utilidad pública de la superficie destinada a calle pública, conforme al Plano N° 39850, cuyos límites y linderos son: Polígono 1-2-8-7-10-9-16-15-17-18-14-13-19-4-1, con los siguientes límites y linderos:

Noreste: recta 1-2 al rumbo S. 53° 10' E. de 127,61 m; lindando con Eduardo Enrique Brauer, Manuel Valentín Sosa, calle Rivadavia, Julio F. A. García, Manuel Weber y con Oscar Roberto Weber.

Sureste: cinco rectas a los rumbos; 2-8 S. 45° 24' O. de 11,90 m.; lindando con calle Dr. Raúl Alfonsín, 8-7 N. 53° 06' E. de 60,00 m., 7-10 S. 45° 24' E. de 65,11 m. y 10-9 S. 53° 06' E. de 60,00 m., lindando las tres con lote "G" de esta subdivisión de Anabel del Carmen Ostorero y 9-16 S. 45° 24' O. de 12,13 m., lindando con calle Dr. Raúl Alfonsín.

Suroeste: siete rectas a los rumbos; 16-15 N. 53° 06' O. de 60,00 m., y 15-17 S. 45° 24' O. de 93,00 m., lindando ambas con calle "H" de ésta subdivisión de Anabel del Carmen Ostorero; 17-18 N. 53° 06' O. de 10,11m., lindando con calle Mariano Moreno; 18-14 N. 45° 24' E. de 93,00 m., 14-13 N. 53° 06' O. de 50,00 m., y 13-19 S. 45° 24' O. de 93,00 m., lindando las tres con lote "E" de esta subdivisión de Anabel del Carmen Ostorero y 19-4 N. 53° 06' O. de 6,81m., lindando con calle Mariano Moreno.

Noroeste: recta 4-1 al rumbo N. 45°12' E. de 181,91 m., lindando con Enrique Eduardo Koch, al que se le deduce el Polígono 5-6-11-12; coincidente con el lote "F" de esta subdivisión de Anabel del Carmen Ostorero.

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE ARANGUREN, DEPARTAMENTO NOGOYA, PROVINCIA DE ENTRE RIOS, SANCIONA CON
FUERZA DE:**

ORDENANZA

Artículo Primero: Declarar de utilidad pública al lote destinado a calles públicas Plano de N° 39850, de una superficie de 5.716,19 m2., cuyos límites y linderos se encuentran descriptos en los considerandos, conforme las razones invocadas.

Artículo Segundo: Autorizar el loteo de la forma en que se encuentran individualizados en los Planos de Mensura de referencia.

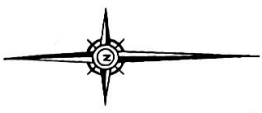
Artículo Tercero: Comuníquese, regístrese, publíquese y archívese

Sala de Sesiones, Aranguren 26 de Julio de 2021.



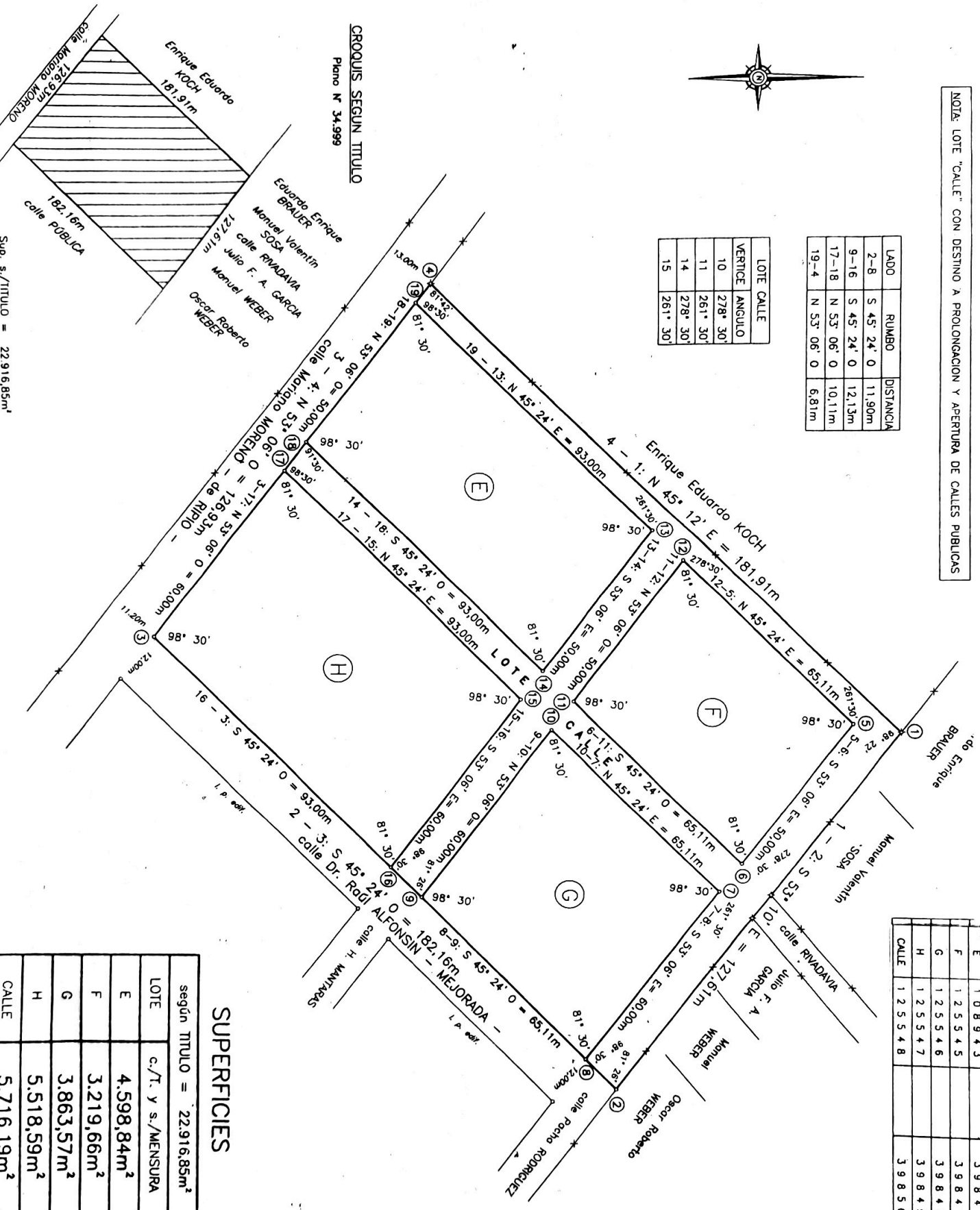
The image shows four handwritten signatures and two official stamps. The first stamp on the left is for FUCHS DIANA, SECRETARIA H.C.D. Municipalidad de Aranguren. The second stamp on the right is for SCHREINER JORGELINA, PRESIDENTA H.C.D. Municipalidad de Aranguren. The other two signatures are illegible.

NOTA: LOTE "CALLE" CON DESTINO A PROLONGACION Y APERTURA DE CALLES PUBLICAS



LADO	RUMBO	DISTANCIA
2-8	S 45° 24' 0	11,90m
9-16	S 45° 24' 0	12,13m
17-18	N 53° 06' 0	10,11m
19-4	N 53° 06' 0	6,81m

LOTE	CALLE	VERTICE	ANGULO
10	278° 30'	10	278° 30'
11	261° 30'	11	261° 30'
14	278° 30'	14	278° 30'
15	261° 30'	15	261° 30'



CROQUIS SEGUN TITULO
Plano N° 34.999

SUPERFICIES

LOTE	c./T. y s./MENSURA
E	4.598,84m ²
F	3.219,66m ²
G	3.863,57m ²
H	5.518,59m ²
CALLE	5.716,19m ²

según TITULO = 22.916,85m²

CUADRO DE PARTIDAS		DOCUMENTO DE MENSURA N°
LOTE	PROVINCIAL MUNICIPAL	
E	1 0 8 9 4 3	3 9 8 4 6
F	1 2 5 5 4 5	3 9 8 4 7
G	1 2 5 5 4 6	3 9 8 4 8
H	1 2 5 5 4 7	3 9 8 4 9
CALLE	1 2 5 5 4 8	3 9 8 5 0

Sup. s./TITULO = 22.916,85m²

PLANO DE MENSURA DE LA PARCELA UBICADA EN:

PROVINCIA: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO: NOGOYA DISTRITO: ALGARROBITOS

MUNICIPIO DE ARANGUREN - PLANTA URBANA - MANZANA N° 41

Domicilio Parcelario: Lote E: calle Mariano MORENO s./N° - Lote F: calle Rivadavia s./N°

Lote G: calle Mariano Pacha Rodriguez s./N° - Lote H: calle Dr. Raúl Alfonsín s./N°

PROPIETARIO: OSTORERO, Anabel del Carmen

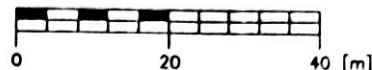
INSCRIPCION DOMINIO: 22/04/2.021

MATRICULA: 117.548

PARTIDA N° 108.943

GENERAL RAMIREZ, mayo de 2.021

escala = 1 : 1.000

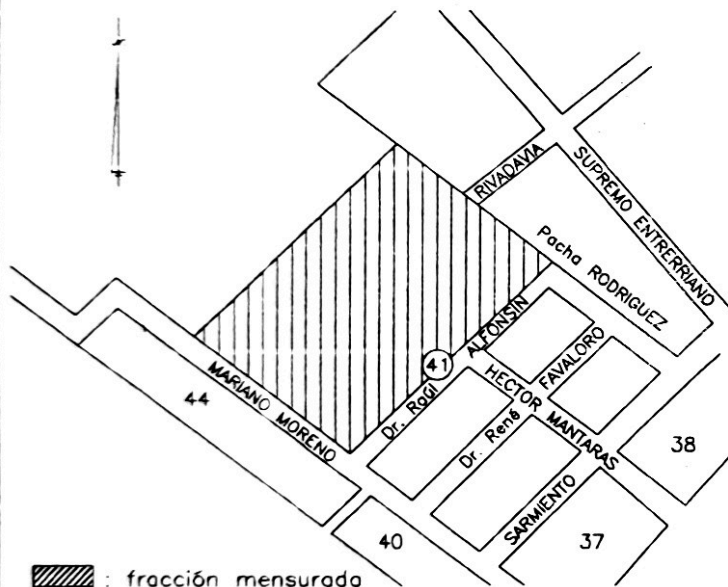


OBJETO: subdivisión parcelaria aprobada por Ordenanza Municipal N° 017/2020

OFICIAL

CROQUIS DE UBICACION:

del plano de la planta urbana de ARANGUREN



LUCIO GABRIEL IBARS
AGRIMENSOR - MAT. 24217
URQUIZA 443-GRAL RAMIREZ

ANTECEDENTES:

Plano N° 34.999

ZONA:

1^{ra}

